

昭通吾悦广场物业服务采购公告

一、招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，该项目采购已经具备公开招标条件，由昭通亿博房地产开发有限公司作为招标人，委托云南泽诚工程项目管理有限公司（以下简称代理机构）对本项目进行公开发布招标公告，现面向社会公开选取供应商，竭诚欢迎符合条件的投标人参加本项目投标。

二、招标项目概述

- 1、项目名称：昭通吾悦广场物业服务
- 2、物业服务内容概况：昭通吾悦广场物业类型为：商业、住宅，包含建筑面积 818915.72 m²。物业管理区域四至：东至学庄路;南至二环南路西至二环西路北至团结路方，总住宅户数 3334 户，商户 103 户。
物业服务范围：1、基础公共服务（房屋公用部位维护。公用设施设备运维、公共区域保洁、绿化养护、公共秩序与安全、客户服务，应急处理、电梯设备运维、水泵的二次加压设备运维）；2、专项服务（车辆管理物业服务、商业配套物业服务、辅助社区开展居民活动）。
3、采购内容：通过公开招标方式选取一家优质的物业服务机构对昭通吾悦广场完成物业管理服务内容包含的所有事项。
4、招标范围：昭通吾悦广场物业服务采购项目所包含的全部内容。
5、报价方式：采用单价招标据实结算的方式。（注：物业服务费为包干制，物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下（采购最高限价）：
- | |
|--|
| 1)高层住宅：1.9_元/月·平方米； |
| 2)联排：2.55 元/月·平方米； |
| 3)洋房：2.2 元/月·平方米 |
| 4)底商：3.2 元/月·平方米 |
| 5)金街：5.3/月·平方米 |
| 6)设施设备运行费：金街：1.5 元/月·平方米。主要用于共用设备设施的运行维护保养及二次加压等。） |
- 6、资金情况：小区自筹资金。
- 7、合同履行期限：暂定 3 年（备注：合同期内由招标人或者小区业主对物

业服务单位的服务情况进行综合测评考核,连续3年服务测评结果优秀的,合同到期时由招标人或者小区业主委员会自动续签物业服务合同);

8、服务质量要求:符合《物业管理条例》规定的相关标准及要求,对委托的物业管理区域提供优质的物业服务。

9、服务地点:昭阳区昭通吾悦广场;

10、资格审查方式:资格后审。

11、本项目不接受联合体投标。

三、申请人的资格要求:

1.具有独立承担民事责任的能力;

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5.参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

6.法律、行政法规规定的其他条件。

7.投标人须具有独立承担民事责任的能力:投标人须在中华人民共和国境内注册,提供有效的营业执照(扫描件清晰加盖公章),且投标人在人员、设备等方面具备物业服务的相关经营资格,在人员、设备等方面满足本次采购的相关要求;

8.财务要求:供应商财务状况良好,需提供财务状况承诺书。

9.信誉要求:未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信惩戒对象”、“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人”、“采购不良行为记录”。

四、获取采购文件方式

1.报名时间:2020年4月1日至2026年4月7日,每天上午09:00至11:30,下午14:30至18:00(节假日正常上班);

2.地点:云南泽诚工程项目管理有限公司办公室(珠泉路远大花园小区5栋)

3.采购文件获取方式:现场获取(注:须携带营业执照复印件)。

五、响应文件提交、开启及开标方式

1.响应文件递交方式:现场递交纸质投标文件(含电子U盘),文本份数1

正1副;

递交截止时间: 2020 年 4 月 21 日上午 09:00 (北京时间)

2.响应文件递交地点: 云南泽诚工程项目管理有限公司开标会议室(昭通市昭阳区珠泉路远大花园小区 5 栋)。

3.开标方式: 现场开标

4.响应文件开启方式: 现场随机开启。

5.开启时间: 2020 年 4 月 21 日上午 09:00 (北京时间)

6.开标地点: 云南泽诚工程项目管理有限公司开标会议室(昭通市昭阳区珠泉路远大花园小区 5 栋);

六、公告期限

公告自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、公告发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布, 采购人和采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

采 购 人: 昭通亿博房地产开发有限公司

地 址: 昭通市昭阳区龙韵雅苑一期商铺

联 系 人: 杨可

招标代理机构: 云南泽诚工程项目管理有限公司

地 址: 昭通市昭阳区珠泉路远大花园小区 5 栋

联 系 人: 张恩熙

电 话: 18213893029